

TỔNG CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 29 tháng 9 năm 2023

Số: 17277/TB-CTHADS

### THÔNG BÁO

Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá  
hoặc bán đấu giá không thành

Kính gửi:

- Ngân hàng Thương mại cổ phần Đầu tư và Phát triển Việt Nam;
- Ông Huỳnh Công Thiện;
- Công ty TNHH Đầu tư Thương mại Giao dịch XNK Thiện Linh.

Căn cứ Điều 104 Luật Thi hành án dân sự (sửa đổi, bổ sung năm 2014, năm 2022);

Căn cứ Bản án số 308/2019/HS-PT ngày 05/6/2019 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Bản án số 396/2018/HS-PT ngày 30/10/2018 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh và Thông báo sửa chữa, bổ sung bản án số 477/2019/TB-TA ngày 13/9/2019 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 1840/QĐ-CTHADS ngày 15/3/2021 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 271/QĐ-CTHADS ngày 03/6/2022 của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 104/HĐ-ĐG ngày 14/6/2023 giữa Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh và Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Văn bản số 3349/TTĐG ngày 27 tháng 9 năm 2023 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh về đấu giá không thành,

Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo cho:

**Người được thi hành án:**

Ngân hàng Thương mại cổ phần Đầu tư và Phát triển Việt Nam

Địa chỉ: số 35 Hàng Vôi, quận Hoàn Kiếm, Thành phố Hà Nội.

**Người phải thi hành án:**

+ Ông Huỳnh Công Thiện

Địa chỉ: số 166 Nguyễn Đình Chính, Phường 11, quận Phú Nhuận, Thành phố Hồ Chí Minh.

+ Công ty TNHH Đầu tư Thương mại Giao dịch XNK Thiện Linh

Địa chỉ: số 63 Nguyễn Đình Chính, phường 15, quận Phú Nhuận, Thành phố Hồ Chí Minh.

**Người đang quản lý tài sản:**

Ông Nguyễn Thế Hưng,

Thường trú: số 227A Nguyễn Thái Sơn, Phường 5, quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh

Địa chỉ liên lạc: số 637/47/6 Quang Trung, Phường 11, quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh

**Nội dung:**

Tài sản kê biên gồm:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thửa đất số 40, tờ bản đồ số 55 tại địa chỉ số 343 Nguyễn Thái Sơn, Phường 5, quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H00119/26887 do Ủy ban nhân dân quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh, cấp ngày 28/3/2005 (cập nhật chuyển nhượng cho ông Huỳnh Công Thiện ngày 11/01/2006) (*Hiện trạng thực tế theo Bản đồ hiện trạng vị trí và Bản vẽ hiện trạng nhà ngày 06/3/2023 của Trung tâm Đo đạc bản đồ - Sở Tài nguyên và Môi trường Thành phố Hồ Chí Minh*), không có người tham gia đấu giá, bán đấu giá không thành.

Trong thời hạn 10 ngày, kể từ ngày nhận được thông báo này các bên có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản (đối với việc tài sản đưa ra bán đấu giá lần đầu) hoặc nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án (đối với lần giảm giá thứ hai trở đi). Nếu các bên không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá hoặc không đồng ý nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án thì Chấp hành viên sẽ Quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá.

Vậy, thông báo cho các đương sự, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan biết./.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- Người đang quản lý tài sản;
- Viện KSND TP. Hồ Chí Minh (Kiểm sát);
- Trang TTĐT Cục THADS TP. HCM;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**  
  
  
**Nguyễn Hữu Phước**